

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 23 april 2024 klockan 18:00-19:17 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Johansson (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) ersätts av Gerhard Makowsky (M) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Susanna Grege (L), Agneta Sjölin (L) Janne Boman (S), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, planchef Louise Ahlqvist, enhetschef, Joakim Wallin §§ 34-37, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 34-45
Datum för justering	Måndag den 29 april 2024
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)
Justerande	Elisabeth Johansson (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Paragrafer 34-45
Sammanträdesdatum 2024-04-23
Anslaget sätts upp 2024-04-29
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, Arkiv plan 4

Innehållsförteckning

§ 34	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 35	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 36	Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 37	Information från samhällsutvecklingskontoret	7
§ 38	Budgetuppföljning per mars 2024 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden	8
§ 39	Markavtal mellan Obenetwork och Täby kommun	9
§ 40	Detaljplan för fastigheten Pontonen 1, Hågernäs – Beslut om godkännande av start-PM	10
§ 41	Detaljplan för Södra Midgårds verksamhetsområde inom kommundelen Täby kyrkby-Beslut om godkännande av start- PM	11
§ 42	Detaljplan för Bromsen 11 m.fl. i Skarpäng. Beslut om samråd.	12 - 13
§ 43	Ändring av detaljplan för Gräshoppan 1-5 inom kommundelen Skarpäng-Beslut om antagande	14
§ 44	Årsrapport från dataskyddsombudet år 2023 för stadsbyggnadsnämnden	15
§ 45	Övrigt	16

§ 34 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Johansson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndagen den 29 april 2024.

§ 35 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning enligt delegationsbeslut Geodata för perioden 2024-03-06—2024-04-09
- Förteckning enligt delegationsbeslut daterad den 12 april 2024
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 26 mars
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 6 mars 2024
- Protokoll från namn- och skönhetsrådets sammanträde den 9 april 2024

§ 36 Anmälan av skrivelser m.m.

Det finns inga skrivelser att anmäla till detta sammanträde.

§ 37 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Information om vinterväghållning och barmarksunderhåll
- Åtgärder inom årliga anslag
- Arkitektur och stadsbyggnad i Täby

Dnr SBN 2023/400-04

§ 38 Budgetuppföljning per mars 2024 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Budgetuppföljning per mars 2024 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden daterad den 8 april 2024 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade budgetuppföljning per mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

För år 2024 prognostiserar nämndens verksamheter 6,0 mnkr bättre än budget.

Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierad del och taxefinansierad del. Till de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del är finansierade med avgifter) hör fysisk planering, gator och vägar, parker och miljö. De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse med

6,0 mnkr. Till de taxefinansierade verksamheterna hör avfall, vatten och avlopp och småbåtshamnar. De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar enligt budget.

Årets investeringar prognostiseras till 433,3 mnkr vilket är enligt budget.

Dnr SBN 2023/189-39

§ 39 Markavtal mellan Obenetwork och Täby kommun

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markavtal mellan Täby kommun och Obenetwork AB (org.nr. 556898-6763), enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 27 mars 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse mark- och exploateringschefen att underteckna markavtal, enligt punkt 1 ovan.

Sammanfattning av ärendet

Obenetwork vill etablera verksamhet i kommunen. Bolaget är en hosting- och internetoperatör som varit verksam sedan slutet av år 2008. I Stockholmsområdet har bolaget avtal med Huddinge, Nacka och Haninge kommuner. Markavtalet ger bolaget rätt att lägga ner ett rör med fiberledningar och tillbehör till detta. Avtalet ger inte rätt till byggnader, exempelvis optofiberbodar eller liknande, för dessa behöver bolaget i förekommande fall teckna separata avtal. Avtalet är giltigt under tre år, med tre års förlängning i taget. Uppsägningstiden är ett år.

Bolaget ersätter kommunen med som lägst 3 000 kr per år och över denna summa med tre kr per längdmeter och år samt en engångsersättning vid nyförläggning om åtta kr per längdmeter. Ersättningen indexeras med konsumentprisindex (KPI) varvid oktober månad år 2023 är basår. Avtalet reglerar även kostnadsfördelningen vid ledningsflytt. Avtalet är utformat på ett sätt som motsvarar tidigare markupplåtelseavtal för ledningar.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Karl-Johan Dufmats för vidare expediering till parterna.
Kommunstyrelsen

Dnr SBN 2023/293-20

§ 40 Detaljplan för fastigheten Pontonen 1, Hägernäs – Beslut om godkännande av start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för detaljplan för fastigheten Pontonen 1 m.fl., inom kommundelen Hägernäs i Täby kommun, daterat den 25 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö gav den 11 september 2017, § 22, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för Pontonen 1.

Fastigheten Pontonen 1 är belägen vid Hägernäs trafikplats och ägs av Täby kommun. Fastigheten har tidigare använts för militärt idrottsändamål och ishockeyrink. Under senare år har platsen temporärt nyttjats som upplagsyta för olika etableringar i området. Fastigheten föreslås utvecklas med bostäder och lokaler enligt kommunens översiktsplan.

Särskilda förutsättningar som risker, buller, luftföroreningar, markföroreningar och geotekniska förhållanden måste beaktas. Frågor som dagvattenhantering, parkering, trafik, gestaltning och allmän infrastruktur kommer att studeras under planprocessen. Detaljplanen genomförs enligt standardförfarande och överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadsprojektet bedöms som medelkomplex till mer komplicerat och förväntas löpa från år 2024 till år 2034, beroende på utbyggnadstidpunkten. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen är skattefinansierad. Mellan Täby kommun och exploatör/er kommer markanvisningsavtal och marköverlåtelseavtal att tecknas. Projektet beräknas lämna ett ekonomiskt överskott.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Dnr SBN 2024/70-20

§ 41 Detaljplan för Södra Midgårds verksamhetsområde inom kommundelen Täby kyrkby-Beslut om godkännande av start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Start-PM för detaljplan södra Midgårds verksamhetsområde inom kommundelen Täby kyrkby i Täby kommun, daterad den 11 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att bekräfta de pågående verksamheterna som finns inom området, säkerhetsställa de verksamheter som saknar planstöd samt ge utrymme för utveckling och möta det behov som finns idag.

Planområdet omfattar fastigheterna Bensinen 4, Bensinen 6, Oljan 2 och Veden 103, vars fastighetsägare har valt att delta i planarbetet. Övriga fastigheter inom södra Midgårds verksamhetsområde ingår inte i planområdet då dessa fastighetsägare har valt att inte teckna ramavtal.

Ramavtal och plankostnadsavtal har tecknats med respektive fastighetsägare till de privatägda fastigheterna. Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och berörda fastighetsägare innan planen antas.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Dnr SBN 2024/56-20

§ 42 Detaljplan för Bromsen 11 m.fl. i Skarpäng. Beslut om samråd.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för Bromsen 11 m.fl. inom kommundelen Skarpäng i Täby kommun för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Ett samrådsförslag har tagits fram för detaljplan för Bromsen 11 m.fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i två våningar med inredd vind i huvudsak i radhus inom fastigheten Bromsen 11. Syftet är även att bevara torpet Skarpäng.

Föreslagen bebyggelse utförs med sadeltak och träfasader med förskjutna fasadliv och med varierande utformning och färgsättning. Plank som skydd mot buller och insyn från Täbyvägen kommer att tillåtas. Parkering kommer att anordnas i underjordiskt garage som angörs via bilhissar.

På fastigheten Bromsen 11 finns torpet Skarpäng som kommer att bevaras och skyddas i samband med planläggningen. En skyddsklassad äldre ek nära torpet kommer även att skyddas i detaljplanen. Dispens för att få ta ner en allé inom Bromsen 11 kommer också vara nödvändigt för genomförandet av detaljplanen.

Allmän platsmark, inom planområdet kommer inte att förändras eller påverkas och planläggs som park respektive gata.

Planförslaget bedöms överensstämma med inriktningen i Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglag (2010:900), PBL 4 kap. 34 § och miljöbalk (1998:808), MB 6 kap. 5 § har upprättats där den preliminära bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i PBL samt MB.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 §.

Expedieras:

Planhandläggare Johan Spåre

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Dnr SBN 2023/145-20

§ 43 Ändring av detaljplan för Gräshoppan 1-5 inom kommundelen Skarpäng-Beslut om antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan S 169 för fastigheterna Gräshoppan 1-5 inom kommundelen Skarpäng i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Avsikten med planändringen är att skapa större flexibilitet för placering av bygglovspliktiga byggnader inom fastigheterna Gräshoppan 1-5. Gällande detaljplan S 169 har en bestämmelse om bebyggelseförbud samt skydd för elektriska ledningar med hänsyn till tidigare luftburen kraftledning. Med anledning av att ledningen nedmonterats förslås nu bestämmelserna utgå.

Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglag (2010:900), PBL, 4 kap. 34 § och miljöbalk (1998:808), MB, 6 kap. 5 § har upprättats där bedömningen görs att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i PBL samt MB. Beslut är fattat enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2b.

Ändringen av detaljplanen har tagits fram med processen för begränsat förfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 §.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Dnr SBN 2024/38-09

§ 44 Årsrapport från dataskyddsbudet år 2023 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Årsrapport från dataskyddsbudet – Dataskyddarbetet 2023 för stadsbyggnadsnämnden, daterad den 6 mars 2024.*

Sammanfattning av ärendet

Personuppgiftsansvaret i Täby kommun ligger hos respektive nämnd och bolag. Kommunens dataskyddsbud har sammanställt en gemensam årsrapport för samtliga nämnder och bolag, i syfte att ge en redogörelse för huvuddragen av det dataskyddsarbete som har bedrivits under det gångna verksamhetsåret 2023.

Expedieras:

Dataskyddsbud Ulrika Eek Eberharter för vidare expediering internt.

§ 45 Övrigt

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande Johan Algernon (M) tackar av Martin Edfelt som slutar i kommunen efter sju år som stadsarkitekt.

Nämnden tackar för väl utfört arbete och engagemang och önskar Martin lycka till i framtida uppdrag.